PARQUE INDUSTRIAL Y EMPRESARIAL AGROALIMENTARIO

SUMAR. CRECER. LIDERAR.

Just innovation.

CAT
CIUDAD
AGROALIMENTARIA
DE TUDELA

Nafarroako Gobernua
Gobierno de Navarra

CIUDAD AGROALIMENTARIA DE TUDELA (CAT)

- Promovido por Gobierno de Navarra es un parque industrial UNICO en Europa donde se concentra toda la cadena de valor agroalimentaria.

- Nace con la vocación de potenciar el sector y de dotar a las empresas de pioneras infraestructuras comunes.

- **2007** Comienzo de las obras de urbanización.
- **2008** Llega la primera empresa.
- **2019** Desarrollan su actividad 52 empresas.

80€ millones de inversión pública

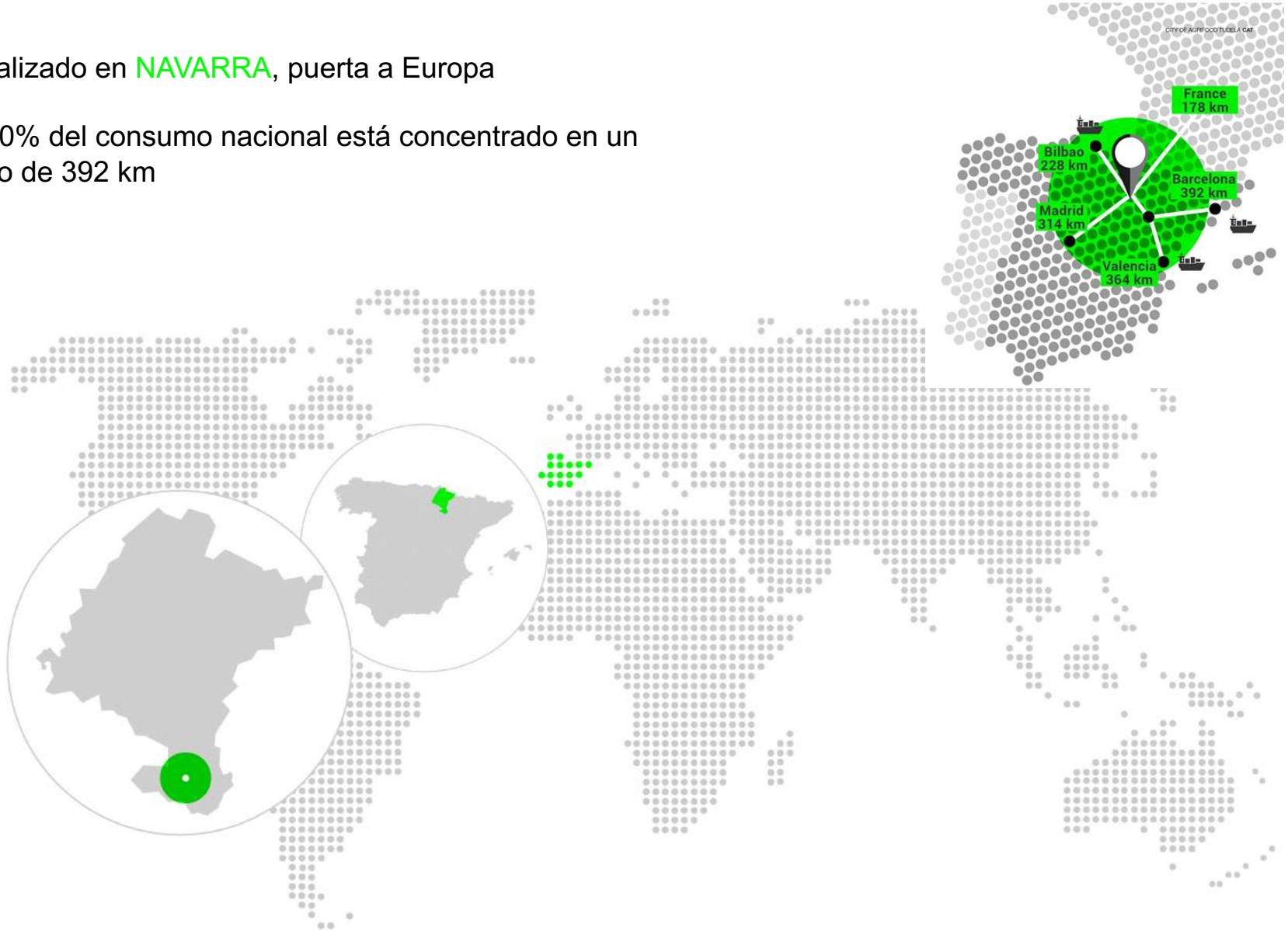
1,2 m2 millones

CAT
CIUDAD
AGROALIMENTARIA
DE TUDELA

Nafarroako Gobernua Gobierno de Navarra

Localizado en NAVARRA, puerta a Europa

El 70% del consumo nacional está concentrado en un radio de 392 km



CAT
CIUDAD
AGROALIMENTARIA
DE TUDELA

Nafarroako Gobernua
Gobierno de Navarra

INFRAESTRUCTURAS

"… Un proyecto único en Europa"

25
Naves
Industriales

2km
Rack
Distribución

3.000 m2
Centro
Negocios

21.000 m2
Central
Infraestructuras
Comunes

Única e innovadora: Por la distribución centralizada de la energía producida en la Central de Infraestructuras Comunes (CIC).

Objetivo:
Proveer de servicios energéticos a las empresas evitando las inversiones particulares y generando ahorros

CAT
CIUDAD
AGROALIMENTARIA
DE TUDELA

Nafarroako Gobernua Gobierno de Navarra

Producción de energía

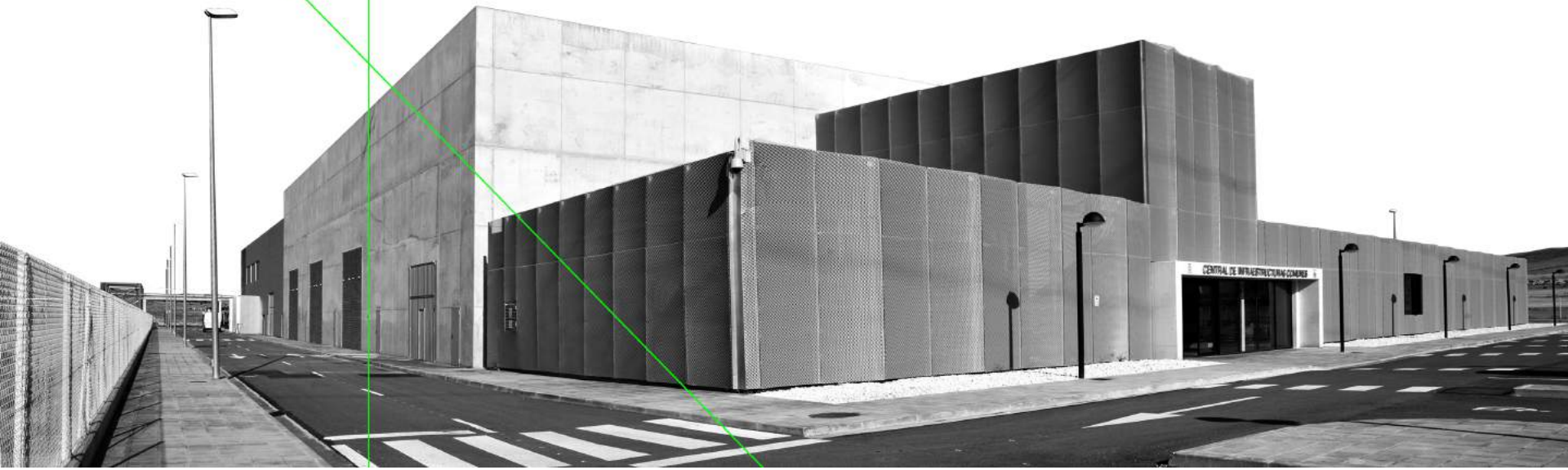
Central
Infraestructuras
Comunes

9,9 Mwe
Electricidad
Generada

-10ºC
Distribución Rack Refrigerante CO2

5,5ºC
Distribución rack agua fría

12 Bar Distribución Rack vapor
80ºC Distribución Rack agua caliente



Rack
Distribución
Energía

Otros:

- Gas Natural.
- Fibra óptica.
- Alumbrado.
- Sistema de protección contra incendios.
- Redes de saneamiento, pluviales, vertidos industriales y red de abastecimiento de agua potable.
- Concentrador de vertidos.

Centro de Negocios

Naves Industriales

INFRAESTRUCTURAS INMOBILIARIAS Y SERVICIO A EMPRESA

- Parcelas urbanizadas industriales, polivalentes y empresariales.
- Naves industriales equipadas con oficinas y vestuarios para el desarrollo rápido de proyectos.
- Centro de negocios: oficinas, salas de reunión, aulas de formación y salón de actos.
- Viveros Agro para proyectos innovadores, oficinas, laboratorio y cocina industrial.

VENTAJAS: REDUCCION DE COSTES

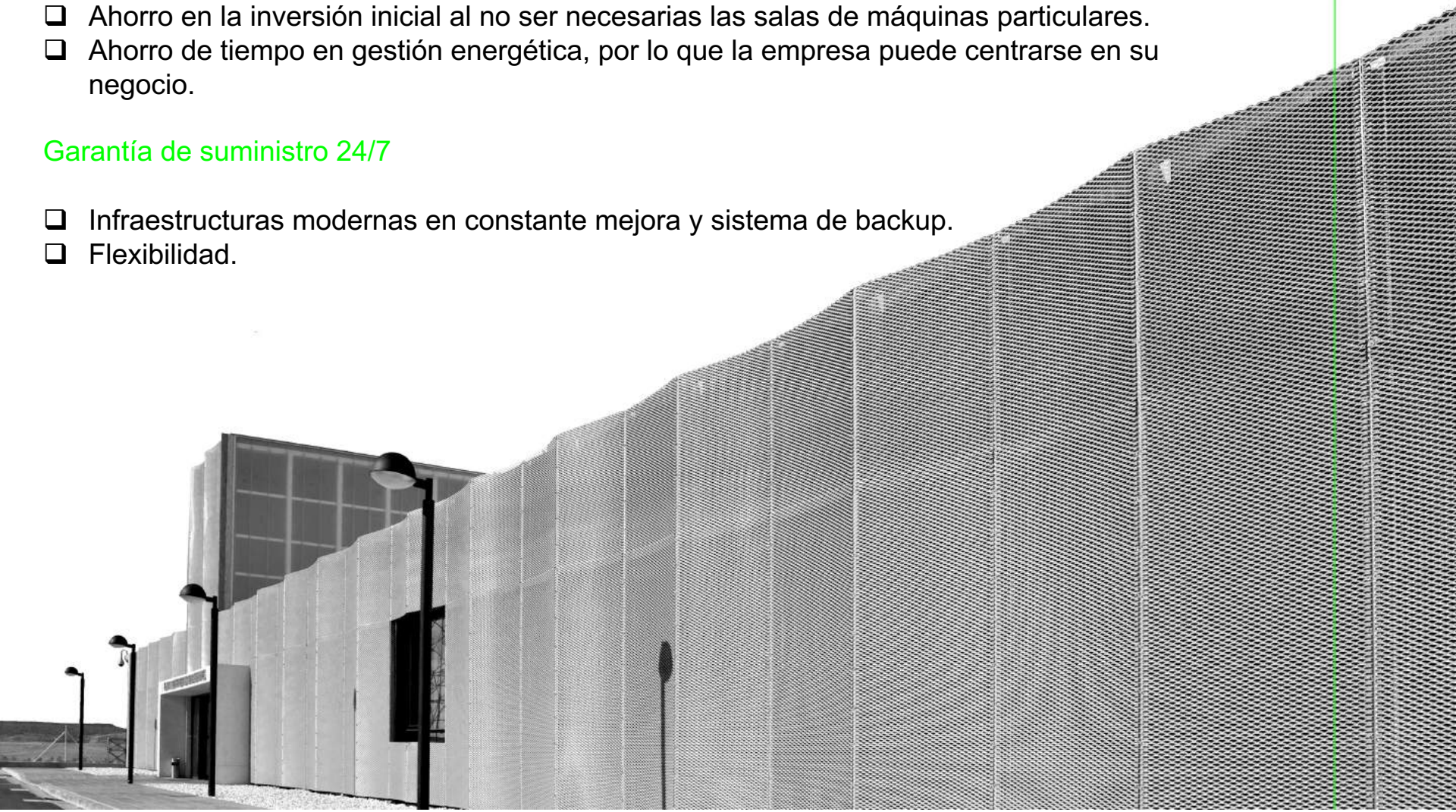
CAT

Ahorros:

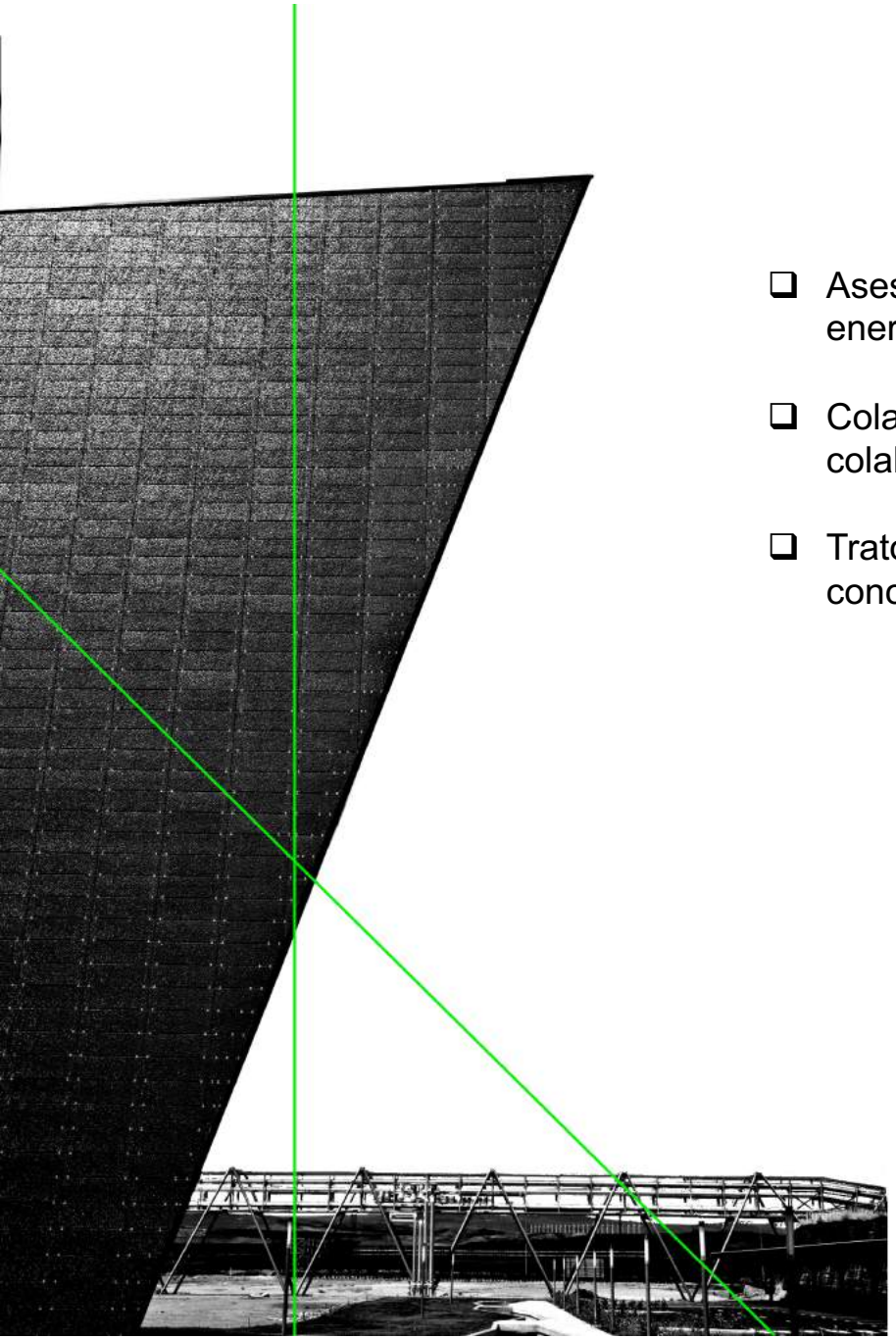
- Ahorro en coste evitado durante la actividad de la empresa.
- Ahorro en la inversión inicial al no ser necesarias las salas de máquinas particulares.
- Ahorro de tiempo en gestión energética, por lo que la empresa puede centrarse en su negocio.

Garantía de suministro 24/7

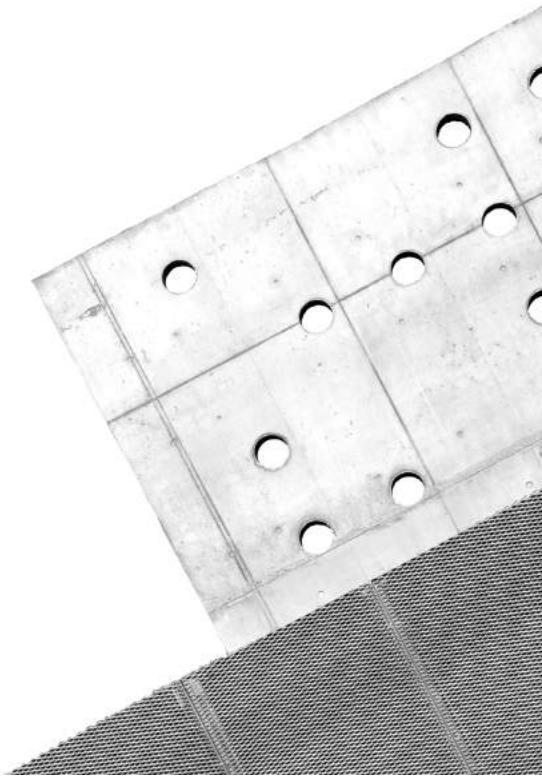
- Infraestructuras modernas en constante mejora y sistema de backup.
- Flexibilidad.



VENTAJAS: SOPORTE CORPORATIVO

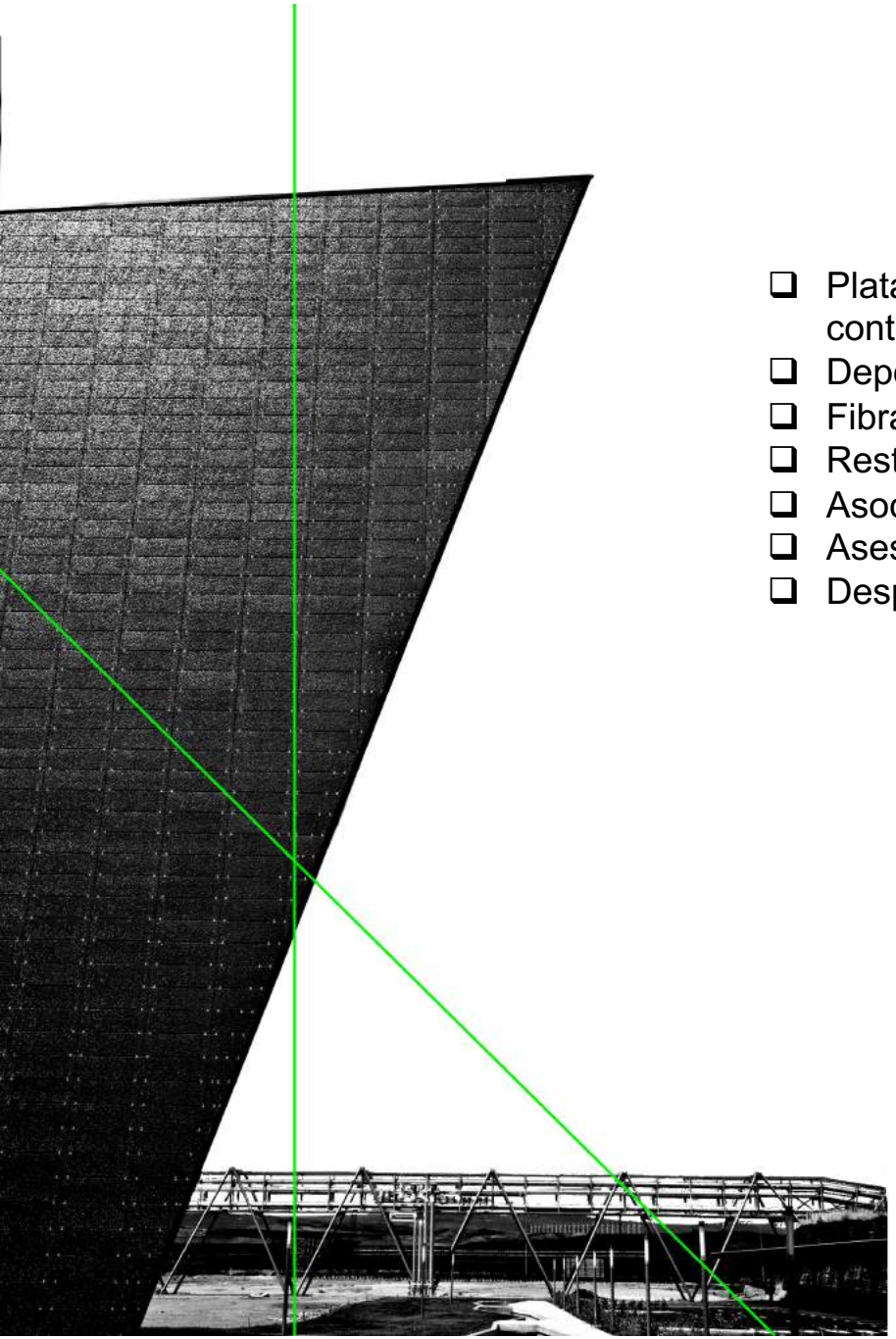


- Asesoría en cada fase del proyecto y estudio energético de ahorro de costes.
- Colaboramos en la búsqueda de proveedores, colaboradores…
- Trato personalizado y apoyo en las necesidades concretas de cada empresa.

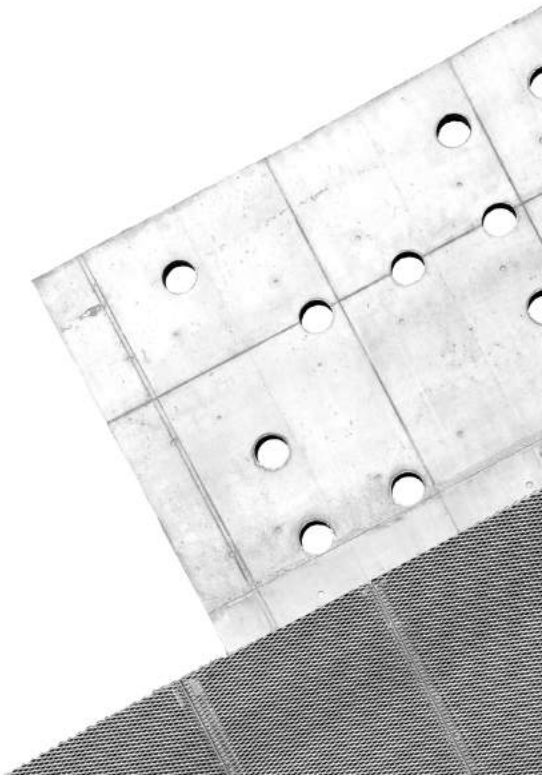


OTROS SERVICIOS

CAT



- Plataforma Marítimo Multimodal de gestión de contenedores marítimos.
- Depósito aduanero
- Fibra óptica
- Restaurante, Gasolinera, Supermercado.
- Asociaciones de empresarios
- Asesorías y consultorías
- Despachos de ingeniería.



PLANO PARCELARIO
LEYENDA
PARCELA INFRAESTRUCTURAS
PARCELA OCUPADA
PARCELA LIBRE
PARCELA EMPRESARIAL
RACK AEREO
ACOMETIDA A PARCELAS
S.E.
1.1
1.2
1.3
1.4
1.5
1.6
15.1B
15.1C
2.1
2.2
2.3
2.4
2.5
2.6
2.7
3.1
3.2
3.3
3.4
4.1
4.2
4.3
4.4
4.5
4.6
4.7
4.8
4.9
5.1
6.1
6.2
6.3
6.4
6.5
6.6
6.7
6.8
6.9
6.10
6.11
6.12
6.13
6.14
6.15
6.16
6.17
6.19
6.20
6.21
6.22
6.23
6.24
6.25
6.26
6.27
6.28
6.30
6.31
6.32
6.33
6.34
6.40
7
7.1
8.1
8.2
8.3
8.4
8.5
8.6
8.7
8.8
8.9
8.10
8.11
8.12
8.13
8.14
8.15
POL-1
POL-7
POL-10B
POL-11
10A1
10A2
10A3
10A4
A68. AUTOVIA DEL EBRO

OCUPACION CAT (marzo 20)

Tras 10 años, CAT se ha consolidado con de 52 empresas ubicadas.

CENTRO DE NEGOCIOS

- 22 empresas
- 94% ocupación
- 1.020 m2 ocupados

PARCELAS

- 14 empresas
- 38% ocupación
- 221.701 m2 comprometidos

NAVES INDUSTRIALES

- 16 empresas
- 100% ocupación
- 18.000 m2 ocupados

EMPRESAS UBICADAS EN PARCELAS

EMPRESA	ACTIVIDAD
SEMANSA	Carretillas elevadoras
AITENET	Diseño industrial maquinas
COTOMAC	Mantenimiento industrial
PMM	Plataforma Maritimo Multimodal
OLEOFAT	Valorizacion de vertidos
UVESA	Incubadora pollos
TUDEFRIGO	Losgística y transporte
JAMONES VOLATIN	Sector porcino
GIMA	Mantenmiento industrial
TRANSPORTES FORCADA	Transportes
CAMARA	Maquinaria agrícola
ES BARDENAS	Servicios
JATA	Pequeño electrodoméstico
URZANTE	Aceite Oliva

EMPRESAS UBICADAS EN NAVES

EMPRESA	ACTIVIDAD
TUDEFRIGO	Logísica y transporte
AITENET	Diseño maquinaría industrial
BIMBO	Distribución pandería
SISCLIMA	Eficiencia energética
JAYLO	Logísica y transporte
OLEOFAT	Valorización residuos
MANSO	Logísica y transporte
CASA ARANAZ	Plato Preparado
MRC	Mantenimiento industrial
KITNSU COSMETIC	Cosmética
RIVERA VAPOR	Servicios al transporte
QUESERIA FRANCIA ESPAÑA	Sector lácteo
PROFESIONALES DE LA CARNE	Sector cárnico
BROTALIA	Sector hortofrutícola.
KIMBO	Encurtidos
CICHORIUM	Sector hortofrutícola. Endivias

EMPRESAS UBICADAS CENTRO DE NEGOCIOS

EMPRESA	ACTIVIDAD
DRIEMA	Guarderío Forestal. Gobierno de Navarra
aA+	Asociación Emprendedores
TCV	Ingeniería
NILSA	Tratamiento de aguas. Empresa Pública
SERVICIOS NORMATIVOS	Consultoría calidad
GRUPARIA	Ingeniería
MONDUSA	Organizadores eventos
SOCOTEC	OCA
TORRES MOLDES	Diseño Industrial
TRADEO	Contructora
MARGEN DEL EBRO	Transporte
HH CLINICAS	Salud
OPENMIND	Diseño Industrial
ZORTATU	Asesoría
FERMIN MANRIQUE	Asesoría
YKEMEVOY	Viajes
AER	Asociación empresarios Ribera
INANOVA	Constructora de infraestructuras
DOBLE A Y PLUS NATURE	Asesorías Marketing y Calidad
INTRESPA	Oficinas sector agro
HORTALIZAS	Oficinas sector agro
OPEREBRO	Logística

DISEÑO SOSTENIBLE

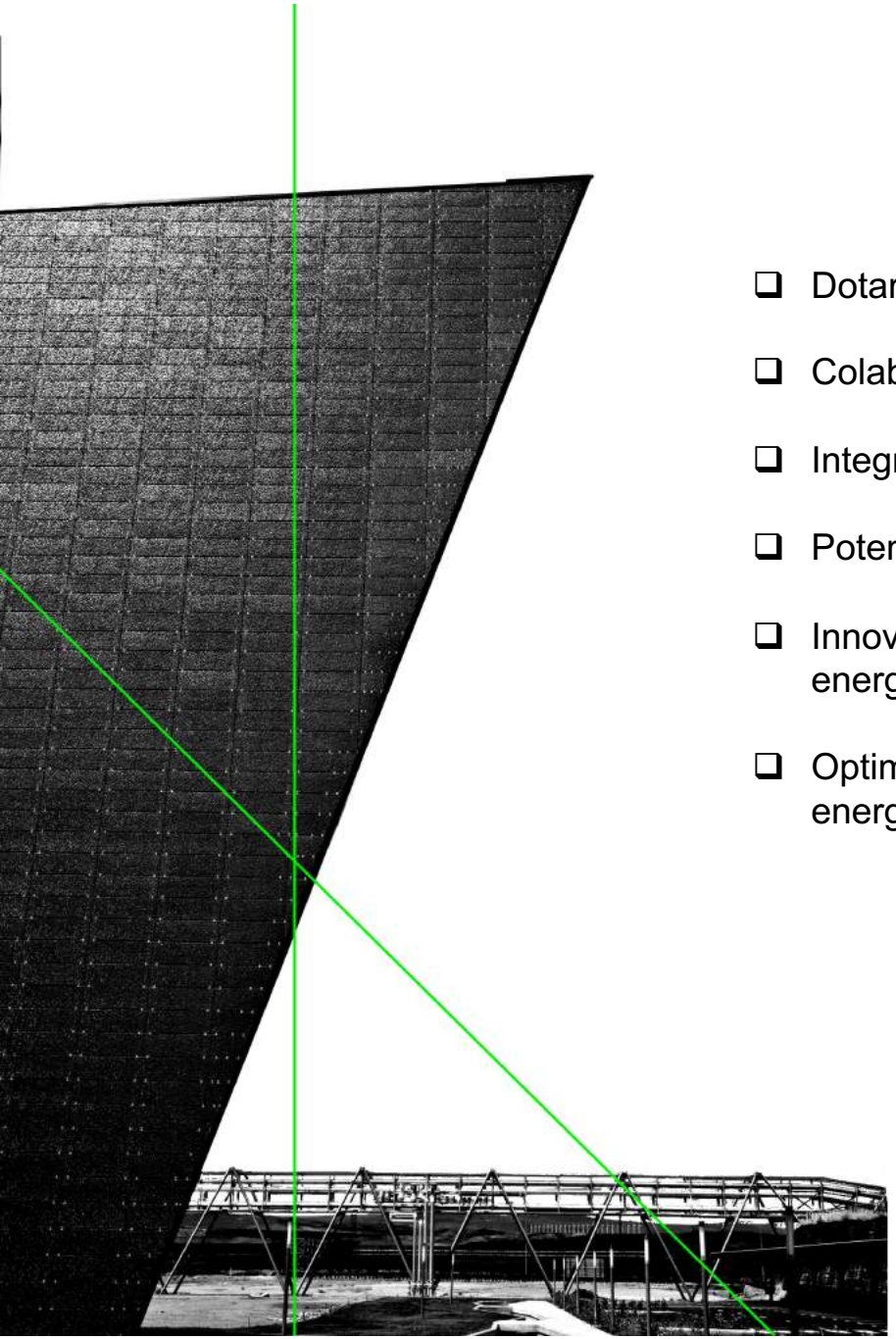
- Economía circular en el tratamiento de vertidos industriales.
- Reducción de las emisiones de CO_2 por la gran eficiencia de la Central de Infraestructuras Comunes.
- Diseño sostenible del parque industrial con mas de 6 hectáreas de olivos y zonas verdes.
- Recirculación y reducción del consumo de recursos hídricos.

Reducción emisiones

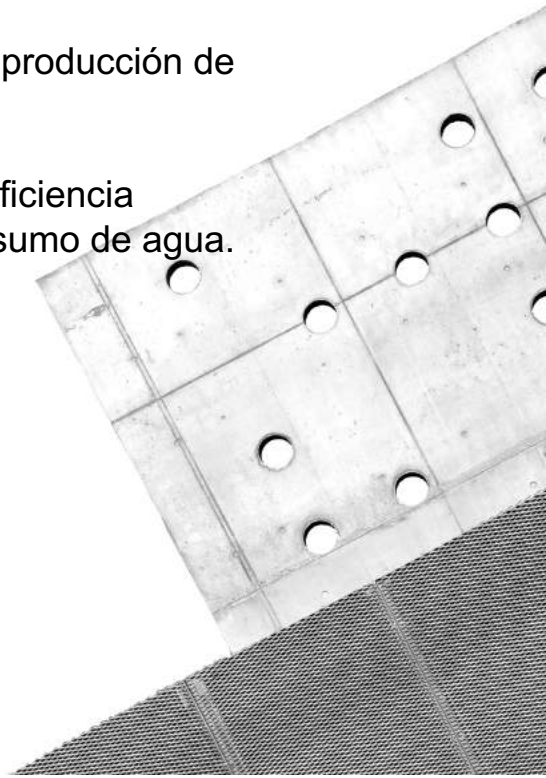
Reducción consumo de agua

… A Futuro

CAT



- Dotar de servicios de valor al parque industrial.
- Colaborar en proyectos de economía circular.
- Integrar los ODS en la estrategia de la empresa.
- Potenciar las sinergias y colaboraciones.
- Innovar en formar renovables de producción de energía.
- Optimizar la planta y mejorar la eficiencia energética y la reducción de consumo de agua.



A día de hoy, CAT es un proyecto consolidado con mas de 50 compañías desarrollando su actividad en el parque empresarial.