

# SUPERFICIES, OCUPACIÓN Y EDIFICABILIDAD - PSIS 2009 -

**LEYENDA**

- LÍMITE PARCELA
- PARCELA INFRAESTRUCTURAS
- PARCELA POLIVALENTE
- PARCELA INDUSTRIAL
- PARCELA EMPRESARIAL
- ZONA LIBRE PRIVADO DE USO PÚBLICO
- ZONA LIBRE PRIVADO
- ZONAS VERDES PRIVADAS
- ZONA VERDE PÚBLICO
- RACK AEREO
- ACOMETIDA A PARCELAS

PARCELAS INFRAESTRUCTURAS	Superficie (m²)	Ocupación máx. en planta (m²)	Edificabilidad (m²)
CENTRAL DE INSTALACIONES COMUNES 4-7	21.985,00	14.500,00	15.652,00
ESTACION DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) 15-1.C	17.922,00	3.584,00	6.263,00
<b>TOTAL PARCELAS PARA INFRAESTRUC.</b>	<b>39.507,00</b>	<b>18.084,00</b>	<b>21.915,00</b>
<b>VIVERO DE EMPRESAS</b>			
6.35a	850,00	765,00	918,00
6.35b	470,00	382,00	459,00
6.35c	470,00	382,00	459,00
6.35d	470,00	382,00	459,00
6.35e	465,00	382,00	459,00
6.35f	525,00	320,00	384,00
6.35g	525,00	400,00	480,00
6.35h	525,00	400,00	480,00
<b>TOTAL VIVEROS EMPRESAS</b>	<b>3.775,00</b>	<b>3.015,00</b>	<b>3.618,00</b>
<b>SERVICIOS</b>			
POL-1	9.251,00	2.775,00	6.938,00
POL-10.A (E. Detalle 2010)			
POL-10.A.1	14.999,18		11.249,61
POL-10.A.3	7.999,06		5.999,42
POL-10.A.4	7.509,72		5.632,40
POL-10.A.2	5.003,40		3.753,54
POL-10.B	14.931,04		11.198,50
POL-11	17.384,62	5.216,00	13.040,00
POL-7	5.602,00	840,00	2.520,00
7-1	78.269,00	5.654,00	27.354,00
15.1.B	22.150,45	7.859,00	15.544,47
<b>TOTAL SERVICIOS</b>	<b>183.099,47</b>		<b>95.544,47</b>
<b>APARCAMIENTOS</b>			
APARCAMIENTOS CAMIONES	19.754,00		
APARCAMIENTOS (6-20, 6-29, 6-39)	21.790,00		
<b>TOTAL APARCAMIENTOS</b>	<b>41.544,00</b>		

PARCELAS INDUSTRIALES	Superficie (m²)	Ocupación máx. en planta (m²)	Edificabilidad (m²)
<b>MANZANA 1</b>			
1.1	2.579,81	1.433,00	1.720,00
1.2	1.976,50	1.433,00	1.770,00
1.3	1.976,50	1.433,00	1.770,00
1.4	1.976,50	1.433,00	1.770,00
1.5	1.977,00	1.475,00	1.770,00
1.6	2.312,00	1.475,00	1.770,00
<b>TOTAL MANZANA 1</b>	<b>12.798,31</b>	<b>8.600,00</b>	<b>10.320,00</b>
<b>MANZANA 2</b>			
2.1	5.747,00	2.920,00	3.504,00
2.2	4.972,00	3.097,00	3.716,00
2.3	5.193,00	3.274,00	3.929,00
2.4	5.172,00	3.274,00	3.929,00
<b>TOTAL MANZANA 2</b>	<b>21.084,00</b>	<b>12.565,00</b>	<b>15.078,00</b>
<b>MANZANA 3</b>			
3.1	6.370,00	3.217,00	3.860,00
3.2	5.513,00	3.412,00	4.094,00
3.3	5.757,00	3.608,00	4.300,00
3.4	5.736,00	3.608,00	4.300,00
<b>TOTAL MANZANA 3</b>	<b>23.376,00</b>	<b>13.845,00</b>	<b>16.614,00</b>
<b>MANZANA 4</b>			
4.1	5.408,00	2.772,00	3.326,00
4.2	4.680,00	2.940,00	3.528,00
4.3	4.888,00	3.108,00	3.729,00
4.4	4.888,00	3.108,00	3.729,00
4.5	4.218,00	2.890,00	3.179,00
4.6	18.564,00	12.728,00	14.001,00
4.8	17.078,00	11.500,00	11.500,00
4.9	12.200,00	6.100,00	6.710,00
<b>TOTAL MANZANA 4</b>	<b>109.894,00</b>	<b>70.156,00</b>	<b>78.363,00</b>
<b>MANZANA 5</b>			
5.1	30.141,00	13.400,00	14.740,00
<b>TOTAL MANZANA 5</b>	<b>30.141,00</b>	<b>13.400,00</b>	<b>14.740,00</b>
<b>MANZANA 6</b>			
6.1	11.844,99	8.700,50	9.718,30
6.2	9.520,00	6.670,00	8.004,00
6.3	9.520,00	6.210,00	7.452,00
6.4	9.520,00	6.210,00	7.452,00
6.5	9.520,00	6.210,00	7.452,00
6.6	9.520,00	6.210,00	7.452,00
6.7	9.520,00	6.210,00	7.452,00
6.8	9.520,00	6.210,00	7.452,00
6.9	9.520,00	6.210,00	7.452,00
6.10	1.225,00	878,00	1.054,00
6.11	850,00	765,00	918,00
6.12	850,00	765,00	918,00
6.13	850,00	765,00	918,00
6.14	850,00	765,00	918,00
6.15	850,00	765,00	918,00
6.16	850,00	765,00	918,00
6.17	1.225,00	878,00	1.054,00
6.19	1.225,00	878,00	1.054,00
6.21	850,00	765,00	918,00
6.22	850,00	765,00	918,00
6.23	850,00	765,00	918,00
6.24	850,00	765,00	918,00
6.25	850,00	765,00	918,00
6.26	850,00	765,00	918,00
6.27	850,00	765,00	918,00
6.28	1.225,00	878,00	1.054,00
6.30	1.225,00	878,00	1.054,00
6.31	850,00	765,00	918,00
6.32	850,00	765,00	918,00
6.33	850,00	765,00	918,00
6.34	850,00	765,00	918,00
6.40	10.285,00	7.323,75	8.173,70
<b>TOTAL MANZANA 6</b>	<b>118.817,08</b>	<b>81.985,00</b>	<b>98.384,00</b>
<b>MANZANA 8</b>			
8.1	1.703,00	750,00	900,00
8.2	1.302,00	750,00	900,00
8.3	1.270,00	750,00	900,00
8.4	1.255,00	750,00	900,00
8.5	1.259,00	750,00	900,00
8.6	1.281,00	750,00	900,00
8.7	2.856,00	937,00	1.124,00
8.8	9.520,00	6.210,00	7.452,00
8.9	9.520,00	6.210,00	7.452,00
8.10	9.520,00	6.210,00	7.452,00
8.11	64.077,00	42.032,00	50.438,00
<b>TOTAL MANZANA 8</b>	<b>103.563,00</b>	<b>66.099,00</b>	<b>77.678,00</b>
<b>TOTAL PARCELAS INDUSTRIALES</b>	<b>419.673,39</b>	<b>266.650,00</b>	<b>311.177,00</b>
<b>TOTAL PARCELAS INFRAES.</b>	<b>39.507,00</b>		
<b>TOTAL VIVEROS EMPRESA</b>	<b>3.775,00</b>		
<b>TOTAL SERVICIOS</b>	<b>183.099,47</b>		
<b>APARCAMIENTOS</b>	<b>41.544,00</b>		
<b>(CAMIONES + 6.20, 6.29, 6.39)</b>			
<b>TOTAL INDUSTRIAS VIALES</b>	<b>419.673,39</b>		
<b>ZONA VERDE PÚBLICA</b>	<b>331.300,00</b>		
<b>CONEXIÓN CON N-232</b>	<b>57.418,00</b>		
<b>TOTAL</b>	<b>1.201.045,86</b>		

