

## **FICHA TECNICA NAVES**

Fecha: 24 de marzo 2009

### **NAVE ADOSADA CENTRAL**

Se trata de una nave adosada, tipo nido, de planta rectangular de dimensiones aproximadas 17 x 45 m y 10 m de altura, superficie en planta baja de 747,98 m<sup>2</sup> construidos y planta primera de 165,2 m<sup>2</sup> construidos y dimensiones aproximadas de 10x16,5 m.

Con un total de 913,18 m<sup>2</sup> construidos.

La nave esta realizada mediante estructura portante prefabricada en hormigón, con cerramiento a base de paneles prefabricados de hormigón.

### **CERRAMIENTOS**

Los paneles presentan diferentes características dependiendo de su ubicación. Así por ejemplo, el panel trasero es un panel prefabricado de hormigón, con acabado superficial liso, de 20 cm de espesor con interior de polietileno, pintado tanto en su cara interior como exterior de color blanco. Con un comportamiento al fuego EI-120.

Los paneles medianeros son macizos de 15 cm de espesor, con un comportamiento al fuego EI-180 presentan acabado superficial liso, pintado tanto en su cara interior como exterior de color blanco.

La fachada delantera presenta panel prefabricado de hormigón, con acabado superficial chorreado en la parte inferior y chorreado acanalado en la parte superior, de 20 cm de espesor con interior de polietileno, color blanco tanto en su cara interior como exterior. Con un comportamiento al fuego EI-120.

La zona donde se ubican los muelles presenta también panel de 20 cm con acabado superficial chorreado pero en color gris por el exterior y blanco por el interior.

En la fachada principal las naves cuentan con un elemento decorativo que caracteriza la construcción formado por un vuelo horizontal de un metro de ancho que diferencia la planta baja del piso noble superior, este elemento esta situado a una altura de 4 m y un elemento vertical en forma de espolón que separa la nave de la nave contigua, estos elementos arquitectónicos están realizados mediante piezas especiales de hormigón prefabricado en acabado superficial chorreado en gris oscuro.

### **PLANTA PRIMERA**

La planta primera se encuentra situada en la parte delantera de la nave, ocupando todo el frente de ésta. El forjado esta realizado mediante placa alveolar de 25 cm de canto, para una sobrecarga de 500 kg/m<sup>2</sup>.

Para el acceso a la planta primera la nave cuenta con unas escaleras prefabricadas de cuatro tramos, a base de losa de hormigón armado y peldaños de hormigón en masa, con meseta plana y una resistencia al fuego EI-90, la escalera se apoya en una subestructura metálica.

## **FACHADA PRINCIPAL**

En la fachada principal la nave cuenta con un muelle, una puerta seccional de servicio y una zona de muro cortina con una puerta de acceso peatonal. La nave también cuenta en fachada principal con un paño acristalado en la planta primera.

El muelle de carga y la puerta de acceso peatonal se encuentran retranqueados 2 metros como protección de la intemperie y para que quede a cubierto.

Con este retranqueo se protege y diferencia el plano noble de acceso peatonal a las naves respecto del plano principal de acceso de vehículos.

### **- MUELLE**

El muelle esta dotado de puerta seccional, rampa automática y abrigo retractil.

El muelle cuenta con una puerta seccional industrial accionada automáticamente con unas dimensiones de 3 m de ancho por 3,7 m de alto. Esta formada por panel acanalado gofrado de 40 mm de espesor, con doble chapa e interior de poliuretano. La puerta es de color gris por la cara exterior y blanco RAL 9010 por el interior. La puerta seccional cuenta con juntas perimetrales de estanqueidad en EPDM, sistema de compensación de muelles para una vida útil de 30.000 CICLOS, guías de rodadura y herrajes en acero galvanizado. Sistema de seguridad de rotura de muelles y cables en cumplimiento de la directiva de seguridad sobre puertas industriales.

La rampa es automática de carga labio telescópico de 1m de largo, de medidas (2500+1000) LARGO x 2000 ANCHO. Presenta una capacidad de carga dinámica de 6000 kg. y una capacidad de carga estática de 9000 kg. , tensión de servicio trifásica 380V, 50 Hx.

La rampa cuenta con faldones laterales protectores de pie, cuadro eléctrico con un solo pulsador presencia hombre, protección IP54, plancha superior en chapa lagrimada de espesor 6/8 mm, labio de plataforma en chapa lagrimada, dos cilindros de elevación, y otros dos para el labio telescópico.

Para completar el muelle. Este cuenta con abrigo retractil para punto de carga de medidas 3400 ancho x 3500 alto, profundidad 600 mm. Esta formado por bastidor metálico galvanizado con brazos diagonales para plegarse en caso necesario. Lamas frontales y laterales de PVC reforzado de nylon y lona perimetral de poliéster de color negro bañada en PVC de alta resistencia.

La zona del muelle, los dos metros de retranqueo, cuenta con falso techo de lamas de aluminio perfilado prelacado al horno en color gris grafito.

### **- MURO CORTINA Y ACCESO PEATONAL**

La puerta de acceso peatonal esta incluida dentro de un muro cortina que resalta de alguna manera la zona noble. El muro cortina abarca una franja de 4 metros de anchura de la fachada principal, y ocupa toda la altura de la nave.

Este muro cortina esta realizado mediante herrajes de aluminio lacado de carpintería oculta, en color gris grafito, con acristalamiento según zonas.

En zonas de visión doble acristalamiento de control solar de base incolora de 6 mm, cámara de aire deshidratado de 12 mm y luna interior de 6 mm.

## **FICHA TECNICA NAVES**

Fecha: 24 de marzo 2009

En zonas de antepechos, doble acristalamiento de control solar de base incolora de 6 mm, cámara de aire deshidratado de 12 mm y laminar 3+3 mm.

En zonas de no visión, vidrio de control solar de base incolora de 6 mm templado y opacificado.

La puerta de paso peatonal incluida en el muro cortina presenta una hoja batiente de dimensiones aproximadas 900x2.400 mm, con manilla por el interior y tirador vertical por el exterior, provista de cerradura de seguridad, realizada con carpintería de aluminio lacado en color grafito y acristalamiento de control solar azul de base incolora de 6 mm, cámara de aire deshidratado de 12 mm y luna interior de 6 mm. La puerta presenta un paño fijo de las mismas características y de dimensiones 400x2.400 mm.

El muro cortina cuenta con una ventana proyectante de hoja oculta, de dimensiones aproximadas 1.160x1.320 mm.

### **- ACCESO SERVICIO**

La puerta de acceso a la nave es una puerta seccional accionada automáticamente. Presenta unas dimensiones de 5 m de ancho por 4,5 m de alto. Esta formada por panel acanalado gofrado de 40 mm de espesor, con doble chapa e interior de poliuretano. La puerta es de color gris por la cara exterior y blanco RAL 9010 por el interior. La puerta cuenta con una puerta de paso peatonal con manilla a los dos lados y cerradura de llave. La puerta seccional también cuenta con juntas perimetrales de estanqueidad en EPDM, sistema de compensación de muelles para una vida útil de 30.000 CICLOS, guías de rodadura y herrajes en acero galvanizado. Sistema de seguridad de rotura de muelles y cables en cumplimiento de la directiva de seguridad sobre puertas industriales.

### **- PAÑO ACRISTALADO**

En planta primera y ubicado en la fachada principal, la nave cuenta con un paño acristalado, que junto con la zona de muro cortina, dan a la planta primera tanto luz natural como la necesaria ventilación.

Se trata de un paño corrido horizontal, a todo lo largo de la fachada, en carpintería de aluminio lacado color gris grafito, formada por hojas fijas y una ventana oscilobatiente, de dimensiones aproximadas 1.000x1.200 mm, con rotura de puente térmico, clasificación mínima 4 de permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación mínima 9A de estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación mínima C4 de resistencia al viento según UNE-EN 12210, con doble acristalamiento de control solar de base incolora de 6 mm, cámara de aire deshidratado de 12 mm y luna interior de 6 mm.

## CUBIERTA

La cubierta de la nave es a un agua y presenta una pendiente del 6%, está realizada en panel sándwich de doble chapa de acero prelacado en color blanco, con núcleo de poliuretano rígido, con un espesor total de 40 mm., clasificado C-S3d0 (M-2) en su reacción al fuego y presenta una pendiente del 6%.

La cubierta es a un agua orientada toda ella al sur para poder instalar placas solares.

## SOLERA

La solera se presenta terminada con 15 cm de enchachado todouno preparada para la colocación del solado.

## SERVICIOS

Los servicios con los que cuenta la nave son los siguientes:

- SANEAMIENTO. La nave cuenta con una Red Separativa de aguas, con dos redes independientes, una red de aguas residuales y otra para las aguas pluviales.

Las aguas pluviales se encuentran canalizadas desde cubierta a la red del polígono.

La nave cuenta para la recogida de las aguas residuales una acometida en tubo de PVC de 160 mm de diámetro y una arqueta toma muestras ubicada en el exterior de la nave.

- ABASTECIMIENTO. La nave cuenta con una toma general de abastecimiento en PE de diámetro 50 mm y un contador de agua de 1", colocado en un armario de acometida empotrado en el panel de fachada.

- INCENDIOS. La nave cuenta con una acometida de agua para incendios en fundición de diámetro 80 mm, que entra en el interior de la nave en tubería de acero galvanizado de 3" para su conexión si fuese necesario.

Además la nave esta preparada en lo referente a su caracterización frente al fuego como nave TIPO B para nivel de riesgo intrínseco MEDIO.

La estabilidad al fuego de la estructura es la siguiente:

Pilares 50x50	EF-180
Vigas cubierta	EF-90
Correas tubular T25	EF-30
Vigas forjado	EF-90
Forjado de placa alveolar 25	EF-90
Losa escalera prefabricada	EF-90

La configuración adoptada, compartiendo medianerías laterales hasta la cubierta, obliga a la formación de una barrera de 1 m de anchura que justifique la resistencia al fuego requerida. Esta solución se ha integrado en el diseño con la cubierta a un agua, de modo que el panel medianero sobresale de una nave respecto a la otra un metro, tal y como queda reflejado en los planos de sección.

Panel medianero 15 cm	EI-180
Panel fachada 20 cm	EI-120

## FICHA TECNICA NAVES

Fecha: 24 de marzo 2009

El panel medianero cuenta con sellado ignifugo entre paneles por las dos caras.

Para la sectorización de la nave, esta también cuenta con una barrera de un metro de "Pladur FOC" RF-60 colocada en el paño acristalado, en la medianera de la nave.

- ELECTRICIDAD. Desde una arqueta de suministro eléctrico parte una canalización en baja tensión formada por dos tubos de PVC corrugado de 110 mm de diámetro hasta un armario de contadores ubicado en la zona de muelles, empotrado en el panel.

- TELEFONO Y TELECOMUNICACIONES. Para las canalizaciones de teléfono y telecomunicaciones las naves cuentan con acometidas desde las respectivas arquetas de dos tubos de 60 mm de PVC para teléfono y tres tubos de PVC de 63 mm hasta el interior de la nave.

### ACCESOS A NAVE

El acceso a la nave se realiza desde dos cotas, por un lado la nave cuenta con una rampa de acceso al muelle, ya que el muelle se encuentra a cota inferior al acceso a la nave.

La rampa de acceso al muelle presenta una pendiente del 3,2%, unas dimensiones de 9 metros de ancho por 15 m de largo y esta terminada con un pavimento de solera de hormigón.

La rampa de acceso al muelle se comparte con el muelle de la nave contigua.

El acceso a la puerta de servicio y al acceso peatonal se realiza a través de otra rampa, esta ascendente, con una pendiente del 5% pavimentada a base de hormigón estampado.

Esta zona de acceso cuenta con cuatro plazas de aparcamiento por nave.